



Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	Индустриальный парк «Росва»
Субъект РФ	Калужская область
Тип Индустриального парка	greenfield-парк
Адрес Индустриального парка	г. Калуга, п. Росва
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ИП в управлении АО "Корпорация развития Калужской области"
Адрес УК Индустриального парка	г. Калуга, ул. Труда, д.27
Наименование Владельца активов Индустриального парка	00,7% - региональное министерство экономического развития, 11,3% - Банк развития и внешнеэкономической деятельности"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
Название сайта Индустриального парка	www.invest.kaluga.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Боринских Оксана Викторовна, заместитель директора департамента сопровождения инвестиционных проектов АО "Корпорация развития Калужской области"
Контактная информация (телефон, имейл)	(4842) 790-410, +7 (910) 529 40 09, email: borinskikh@invest.kaluga.ru
Отрасль/ специализация проекта	размещение предприятий различной отраслевой направленности

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	Калуга - 20 км
Расстояние до регионального центра (км)	Калуга - 20 км
Расстояние до Москвы (км)	Москва - 180 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М3 "Украина" - 2 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	а/д 3 категория "Вязьма-Калуга"
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	да
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да, ж/д дорога для PSMA, ж/д для Continental, ж/д логистический терминал с 6 выставочными путями, ж/д на Западной площадке парка,
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	а/э "Калуга" - 40 км; а/э "Внуково" - 180 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Москва Южный порт, 200 км
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Санкт-Петербург, 880 км

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	785
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	195
Назначение земли Индустриального парка	земли населённых пунктов, земли промышленности
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	свидетельства о праве собственности, договора аренды.
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	да
Аэрофотосъемка (да/нет)	да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	245 000
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	нет свободных производственных и складских помещений в ИП, которые находятся на территории ИП и могут быть проданы/сданы в аренду новым резидентам.
Свободная площадь офисной недвижимости (квм)	свободных помещений в ИП нет
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	

Офисная недвижимость	
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	около 5 000
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	нет свободных офисных помещений в ИП, которые находятся на территории ИП и могут быть проданы/сданы в аренду новым резидентам.
Электроэнергия в Индустриальном парке	
Электрическая мощность (МВт)	52
Свободная электрическая мощность (МВт)	6
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ПС "Угорская"; ПС "Восток" (РП "Западная"); ПС "Росва" (РП "Восточная"); ПС "Куrowsкая"
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	по индивидуальному проекту
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	СН-1 (35 кВ) = 3 рубля 91 коп.
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	по индивидуальным тарифам
Газообеспечение в Индустриальном парке	
Мощность по газу (кбм/ч)	37 000
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	3 731
Тепловая энергия в Индустриальном парке	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	источника теплоснабжения нет
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	нет
Источник тепловой энергии	нет
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	нет
Водообеспечение	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	239,58 кбм/ч
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	64 кбм/ч
Источник водообеспечения	водозаборные скважины
Стоимость водообеспечения (руб/кбм с НДС) согласно утвержденного тарифа на июль 2016 г.	25 рублей 10 коп.
Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	Сброс в общегородской канализационный коллектор и очистные сооружения г. Калуги
Описание очистных сооружений	
Стоимость водоотведения (руб/кбм без НДС) согласно утвержденного тарифа на июль 2016 г.	17 рублей 26 коп.
Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура	
Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	п. Росва - 1 км, п. Воротынк - 2 км г. Калуга - 20 км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	регулярные маршрутные автобусы №21,37
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	около 600 000
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (количество человек)	5 500 человек на конец 2015 года (Калугастат)
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	20 000 - 25 000 руб/мес
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	индивидуально для каждого из предприятий
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, "Воротынская роща" - 2 км
Магазины (да/нет, удаленность)	да, п. Воротынк (2 км)
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да; Калужская областная больница (6 км)
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	нет (назначение земли ИП - размещение промышленных предприятий)
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	Green Park Hotel Kaluga, 15 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да, в Green Park Hotel Kaluga, 15 км
Спортивные сооружения (да/нет)	нет
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	нет компании, предоставляющей данную услугу на территории ИП (компания по выбору резидента)
Сервис управляющей компании	
Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	нет
Подбор персонала (да/нет)	нет компании, предоставляющей данную услугу на территории ИП (компания по выбору резидента)
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да (территория парка)
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	нет (компания по выбору резидента)
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да (территория парка)
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет (компания по выбору резидента)
Прочие услуги (описание)	строительство built-to-suit

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	24 501 000 000
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	в консолидированный бюджет (за 2015 г.) - 1 307 499 000 рублей, федеральный бюджет (за 2015) - 1 104 125 000 рублей

Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	5 428 355 000 (на 1 января 2016)
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	317 382 000 (на 1 января 2016)
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	46 285 003 000 (на 1 января 2016)

Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	8
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка (на октябрь 2016)	2 976

Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да (региональной)
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	<p>Период освобождения от налога на имущество организаций при общей сумме фактически осуществленных капитальных вложений в течение трех лет реализации инвестиционного проекта:</p> <p>1 год - от 100 до 300 млн. руб. вкл. 2 года - 300 до 500 млн. руб. вкл. 3 года - свыше 500 млн.</p> <p>Период применения пониженной налоговой ставки до 15,5% при общей сумме осуществленных капитальных вложений в течение первых трех лет реализации проекта:</p> <p>1 год - от 100 до 500 млн. вкл. 2 года - свыше 300 до 1000 млн. вкл. 3 года - свыше 1000 до 2000 млн. вкл. 4 года - свыше 2000 млн.</p>